



مسئولیت متن و شکل بدوش نویسنده مضمون میباشد، عقیده نویسنده لزوماً نظر افغان جرمن آنلاين نمی باشد



۲۰۲۴/۱۰/۲۲

د ص سعیدی

## تایوان - تکرار عین سناریو!؟

برای بدست آوردن حق خود با اندک تفاوت ها در اموال منقول و غیر منقول ( عقارات )، گذشت زمانی طولانی بدون مطالبه ( وجود مطالبه ولو غیر موفق استدلال طولانی ذوالیدی را منتفی میسازد ) و همراه با مطالبه و ... امکانات و سناریو های عمده، ذیل مطرح آند :

اول: ملکیت و حق شما را کسی در تصرف خود دارد و شما خواهان بازگشت آید، برایش توضیح کردید، جانب ذوالید غیر حق ، درک کرد و یا درک شده را قبول کرد و ملکیت شما، به حالت که هست ( مثلاً بر عمارت، ملحقات ساخته شده و یا از آن کم شده )، آن، را به مالک ، وکیل و یا ورثه (باز گشتاند. این حالت با شناخت و تجربه عملی حاضر و تاریخ، صورت نه گرفته و یا به گمان قریب به اتفاق ، کم صورت نه خواهد گرفت . علاوه براین قرار روایات اصح دینی نماز غاصب برملک مغضوبه باطل و حراح است !

دوم: مالک اصلی ملک مغضوبه، به غاصب به نیت نیک و یا به هدف ادامه غصب، توضیح میدارد که مال ( ملکیت معصوبه ( را ، برایش برگرداند . در صورت عدم قبول به جامعه جهانی و محکمه ( محکمه محل و یا در صورت وجود جوانب و اسپکت های خارجی، به محکمه جهانی هاگ در هالند مراجعه میکند. به این مرجع مستندات خود را تقدیم میدارند. این مرجع از لحاظ وجود مستندات مقدماتی، شخص ( حقوقی و یا فیزیکی ) مراجعه کننده و سایر مسایل تخنیکي ، از جمله وجود وجوه مالی برای خدمات عدلی و قضایی را ارزیابی نموده و مستند میسازد که مراجع عدلی و قضایی محل به موضوع با وجود درخواست و گذشت مدت به موضوع رسیدگی نه کردند و به این ترتیب قرار ( قرار و حکم قضایی صادر میدلرمد که قضیه مورد پیگیری قرار گیرد! قرار و حکم قضایی دو اصطلاح، با محتوا و هدف جدا گانه اند )، صادر میکند که: تقاضای مدعی مستندات ابتدایی دارد، مطالبه توسط مرجع دارای چنین حق است ، امکانات مالی برای خدمات عدلی تدارک دیده شده و به قضیه رسیدگی صورت میگیرد و مستنطقین دست به کار میشوند. ( محکمه جامعه اروپا و محکمه جنایی جهانی دو مرجع جدانه، با وظایف جداگانه آند )، مراجعه دارید و مستندات ارایه میکنید و ثابت میسازید که ملکیت از شما است و باید برای شما بازگشتانده شود. محکمه اول قرار صلدر میکند که این موضوع مربوط شما است و یا

سوم: قیام مسلحانه و ملکیت را تصرف نموده و جانب مقابل در حال و این جانب مقابل و غاصب است که حسب توان خود به جنگ میرود و یا به محکمه مراجعه نموده و در محکمه ثابت میسازد که ملکیت به ایشان تعلق دارد. یعنی هرکس که مدعی چیزی است، وظیفه دلیل آوردن به دوش اوست. ( چون سخن گفتی و تأکید کردی، دلیل کردی، دلیلش را بیاور . )

به این ترتیب محکمه با خواندن اسناد مقدماتی قرار صادر میکند که مستندات اولی را خواندیم، مستندات کافی وجود ندارد که قضیه ادامه بیداند و یا قرار صادر میکند مه مستندات ابتدایی را خواند .... قضیه و تحقیق در محکمه ادامه پیدا کند !

بعد از بررسی های لازم حکم صادر شده و بعد از نهایی شدن عمای میشود .  
وریانت و حالات ممکن دیگر هم وجود دارند .  
و اما واپس مستقیم به موضوع عنوان :

د پانو شمیره: له 1 تر 2

افغان جرمن آنلاين په درنښت تاسو همکارۍ ته رابولي. په دغه پته له مور سره اړیکه ټينګه کړئ [maqalat@afghan-german.de](mailto:maqalat@afghan-german.de)

یادونه: دلیکنی دلیکنیزی بنی پازوالی د لیکوال په غاړه ده ، هیله من یو خپله لیکنه له رالیرو مخکی په خیر و لولی

چند روز پس از برگزاری تمرینات نظامی گسترده چین در اطراف تایوان؛ رسانه های رسمی کشور چین روز شنبه گذشته، گزارش دادند که آقای شی جین پینگ، رئیس جمهوری این کشور طی هفته جاری از نیروهای کشورش خواسته است تا برای جنگ تمام عیار آماده شوند.

شبکه حکومتی «سی سی تی وی» چین اعلام کرد که شی جین پینگ در جریان بازدید از یک تیپ از نیروی موشکی ارتش جمهوری چین، اظهار داشت که ارتش باید «سطح آموزش و آمادگی های خود را برای جنگی تمام عیار تقویت و اطمینان حاصل کند که نیروها از قابلیت های نظامی قوی برخوردار هستند».

و اضافه کرد:

«توانایی های استراتژیک خود را در زمینه بازدارندگی و جنگ تقویت کنند.»

چین جزیره تایوان با حاکمیت خودمختار را بخشی جدایی ناپذیر از خاک خود می داند و همواره تأکید بر آن دارد که حتی اگر لازم شود، آن را با استفاده از نیروی نظامی بازپس گیرد.

کشور چین

تایوان را دوشنبه گذشته، در شبیه سازی سناریوی محاصره نظامی تایوان، به نمایش گذاشت.

قرار تحلیل و شناخت از وضع جهان، عین سناریو در باز گیری هانگکانگ نیز اجرا شده بود که شد . در آن زمان نواسه لارد بیتن (آخرین ویسرای در هند برتانوی) که در هانگکانگ سفیر بود و در هنگکانگ مظاهرات عده از مردم هانگکانگ را به نفع بقای شان در چوکات انگلستان سازمان دهی کرده بود، به جانب چینیایی گفت که این مردم با ما خوش آمد. جانب چینیایی که تمرینات نظامی وسیع را در اطراف هانگکانگ اجرا میکرد ، به جانب انگلیسی گفت که: مطابق طرز العمل های سیستم حقوقی کامن لا در مورد عقارات و قرارداد های مشابه شما، ۹۹ سال از جدا بودن هانگکانگ از سرزمین آبایی شان گذشته و اینک این مدت پوره میشود. شما لطفاً به کسانی که با شما خوش آمد تا آن تاریخ پاسپورت و اسناد خود را برای شان تهیه کنید که بعد از آن تاریخ، هانگکانگ جز جمهوری مردمی چین میشود .

از یک طرف زور نظامی و از طرف دیگر منطق سخن، جانب انگلیسی را به عقب نشینی واداشت و هانگکانگ واپس به کشور چین ملحق شد. کشور چین در تغییر ساختار و نظام در هانگکانگ در بیشتر از ده سال با تمام حوصله و تدریج پیشرفت و از هرگونه شتابزدگی در دهه اول بعد از الحاق مجدد خود داری کرد و حال هانگکانگ جز جمهوریت چین است.

د ص سعیدی